Liite: Vastuurajataulukko- ylläpito

Päivitetty 9.11.2026

Palvelukokonaisuus	**2 Ylläpito**

Palvelun osa-alueet	**Laskutettava kokonaisuus**
2.1 Ylläpito	Ylläpito
2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet

Kiinteistötyyppien mukaiset vastuunjakotaulukot

Vastuunjakotaulukko	Vastuunjako Ylläpito	Yleinen vastuunjakotaulukko jota noudatetaan kaikissa kohteissa.
Vastuunjakotaulukko	Lukio, Koulut ja päiväkodit	Lisäksi: Vastuunjako Ylläpito
Vastuunjakotaulukko	Liikuntapaikat	Lisäksi: Vastuunjako Ylläpito
Vastuunjakotaulukko	Maanvuokrakohteet	Noudatetaan Vastuunjako Ylläpito
Vastuunjakotaulukko	Kulttuurikohteet	Lisäksi: Vastuunjako Ylläpito

PÄÄSOPIMUKSESTA

Tehtävien toteuttamisen päätavoitteet ovat seuraavat:

1. Turvata Järvenpään kaupungin kiinteistönpidon operatiivisten tehtävien
2. Kaupungin näkökulmasta tavoitteena on kiinteistöhallinnan kustannustehokkuus

Palveluntuottajan vastuut ja tehtävät

Palveluntuottaja tuottaa tämän sopimuksen ja sen liitteiden mukaiset palvelut Tilaajalle sopimuksen ja sen liitteiden mukaisin ehdoin. Palveluntuottaja vastaa omalta osaltaan palvelun toteutuksesta sekä palveluprosessien ja yhteistyön edellyttämän resursoinnin ja asiantuntemuksen riittävyydestä.

Tilaajan vastuut ja tehtävät

Tilaaja vastaa omalta osaltaan palveluprosessien ja yhteistyön edellyttämän resursoinnin ja asiantuntemuksen riittävyydestä sekä tarvittavista palvelun sisältöön ja läpivientiin vaikuttavista päätöksistä. Tilaajan tehtävänä on:

1. tehdä kiinteistöjohtamiseen liittyvät keskeiset päätökset
2. määritellä tuotettavan palvelun tavoitteet ja laatu
3. edesauttaa palveluntuottajan onnistumista tekemällä tarvittavat päätökset ja linjaukset

4: Tilaaja maksaa sopimukseen kuuluvissa töissä tarvittavat materiaalit, tarvikkeet ja varaosat (palvelukuvaus 1.2). Palveluntuottajan henkilöstön työ, matkat, ajoneuvot, työkoneet ja työvälineet sisältyvät kiinteään hintaan (palvelukuvaus 1.1).

PALVELUKUVAUKSESTA:

Keskeisiä vaatimuksia kiinteistöhoidolle ovat:

-Tarkoituksenmukaisuus

-Kustannustehokkuus

-Palvelualttius

Kiinteistönhoito pitää kiinteistön toiminnan vaatimusten ja suunnitelmien mukaisessa käyttö- ja toimintakunnossa ja estää vikojen ilmaantumisen.

Kiinteistöhuollon huoltosuunnitelma on laadittu sähköiseen huoltokirjaan. Huoltokirja on kiinteistönomistajan tahtotila kiinteistönhuollon säännöllisistä toimenpiteistä.
Huoltokirja sisältää rakennuksen hoidon, huollon ja kunnossapidon lähtötiedot, tavoitteet, tehtävät ja ohjeet kiinteistökohtaisesti. Huoltokirjan tulee perustua rakennuksen suunniteltuihin olosuhdetavoitteisiin ja muihin rakennuksen suunnittelussa käytettyihin lähtötietoihin. Huoltokirjat dokumentoidaan kiinteistönhallintajärjestelmän (vuonna 2024 Granlund Manager) järjestelmään, jossa niitä myös seurataan. Erillisiä tulosteita ei oteta sopimuksen liitetiedostoiksi. Tilaaja vastaa Granlund Manager -järjestelmän hankinnasta, ylläpidosta, lisenssikustannuksista sekä järjestelmän sisällön ja tietojen oikeellisuudesta.

Violetilla merkityt kohdat on päivitetty 9.11.2026 palvelukuvauksen ja huoltokirjan (9.11.2026) mukaisiksi.

Liite: Vastuurajataulukko- ylläpito

Päivitetty 13.11.2026

Palvelukokonaisuus	Palvelun osa	Palvelun osa-alue	Palvelu	Laskutus	Vastuu yritysosapuoli	Vastuu henkilöosapuoli	Lisätiedot	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Asiakaspalvelu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Mestaritoiminta Oy	SOL Palvelut vastaa 24/7	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Autolämmityksien pistorasioiden toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Vaihdot kunnossapidon rikkotoimenpiteinä	Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Mittariluenta, energian ja veden kulutuksen seuranta, käyttöpäiväkirjamerkinnät sekä taloteknisten järjestelmien toiminnan varmentami	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja, Ylläpidon esimies		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Erillinen liputus Tilaajan tapahtumiin	**erillislaskutus**	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Hissien ohjausjärjestelmän toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Hissihälytyksen siirtojärjestelmän toiminnan tarkkailu sekä tarvittavat testaukset	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito		Hissit ja siirtolaitteet, ylläpitävä huolto		Tilaaja	Tilaomistus, isännöitsijä	Ylläpitohuolto kuuluu tilaajalle. Korjaukset rahoitetaan kunnossapidon tai investointien rahavaroista. HUOM: Jäähalli, uimahalli, liikuntahalli	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Ilkivaltakorjaukset, alle 1/h työt	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Pienkorjauksina enintään 8 h (palvelukuvaus 3.12).	Tilaaja vastaa kustannuksista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Ilkivaltakorjaukset, yli 8 h tai urakoitsijaa vaativat	**erikseen sovittava**	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Tilataan erikseen kohdan 1.4 mukaisesti (palvelukuvaus 1.1 ja 3.12).	Tilaaja vastaa kustannuksista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Ilmanvaihtojärjestelmien ennakoiva ja toimintaa varmistava huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Irtokalusteet ja -varusteet (esim. huonekalut) käsityökaluin tehtävät pienkorjaustyöt	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Irtokalusteiden pienet korjaukset, kuten kiristys, pyöränvaihto tai irronneen osan kiinnitys, kiinteään hintaan. Kokoamiset, muutot ja kalustesiirrot erikseen (palvelukuvaus 1.1).	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Jätejärjestelmän ja jäteaseman huolto ja ylläpito (energia, seka, paperi, pahvi ja biojäte)	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Infoa tilajaa tyhjennystarpeista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Normaalin jätteenkerayksen ulkopuolinen jätteiden erilliskerays	**erillislaskutus**	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Normaalin jätteenkerayksen ulkopuolinen jätteiden poiskuljettaminen	**erillislaskutus**	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Ongelmajätteet ulkoupuolisen
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Jäähdytysjärjestelmät: huoltokalenterin mukaiset ylläpitotehtävät	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kiintokalusteiden toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Ruuvien kiristys, kunnon tarkkailu. Indikoi hajonneista tuotteista kohdeisännöintiä	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kiintovarusteet esim. käsipyyhteliine, naulakko ja muut rakenteisiin kiinnitetyt varusteet	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Ruuvien kiristys, kunnon tarkkailu. Indikoi hajonneista tuotteista kohdeisännöintiä	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Kylmätekniset järjestelmät toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Ylläpitohuolto kuuluu kk-laskutettavaan. Korjaukset rahoitetaan kunnossapidon tai investointien rahavaroista.	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Käyttäjämateriaalien logistiikka ja kiinteistöjen sisällä suoritettava kuljetuspalvelu (muu kuin jätehuolto)	**erillislaskutus**	Mestaritoiminta Oy	Mestaritoiminta Oy	kohdeisännöinnin kautta erillislaskutuksella	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Käyttäjän kiinteistölle, tilalle, kalusteelle tai varusteelle itse aiheuttaman vahingon korjaaminen tai korvaaminen	**erillislaskutus**	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies	Erillislaskutus kohteelta	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Leikkiväline- ja aluetarkastukset	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Leikkiväline tarkastaj	Oma tuote tarkastuksiin.	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Viralliset liputukset	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Viralliset ja vakiintuneet
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Lumityöt katto, terassi ja parvekkeet	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Laajat kattolumityöt (nostin tai urakoitsija) ja mitoituskuorman ylittyessä lumikuorman poisto tilaa Tilaaja (palvelukuvaus 2.10).	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	LVI-huonelaitteiden toiminnan tarkkailu ja huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Lämmitysjärjestelmien toiminnan tarkkailu ja huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Huoltokalenterin mukaiset ylläpitotehtävät.	Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Merkinantojärjestelmien tekninen tarkkailu ja huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Nosto-ovet ja nostolaitteet toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Ruuvien kiristys, kunnon tarkkailu. Indikoi hajonneista tuotteista kohdeisännöintiä	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Paineilmajärjestelmien toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Pesukoneiden yms. toiminnan laitteiden liittäminen	**erillislaskutus**	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Puhelinjärjestelmien ja laitteiden tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Rakennusautomaation vuosihuolto		Tilaaja	Tilaomistus, isännöitsijä		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Rakennusautomaatio ylläpitokustannukset (yhteydet yms.)		Tilaaja	Tilaomistus, isännöitsijä		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Rakennusautomaation tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Omien töiden osalta automaation hallintaan liittyvät palvelut kk-laskutus. Ostopalvelut erillislaskutettava	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Rakennusosien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Sähköjärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	huoltokirjan mukaiset tehtävät	Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Tietoturva-asiakirjojen vieminen työpisteeltä jätteen keräykseen	**erillislaskutus**	Mestaritoiminta Oy	Mestaritoiminta Oy		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	UPS-järjestelmien toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Tilaajan vastuulla vuosihuollot	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Valaistusjärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	huoltokirjan mukaiset tehtävät. Viikkokierrokset ja raportointi mahdollisista puutteista kohdeisännöintiin	Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Varavoimajärjestelmien tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Varavoiman koekäytöt, huoltotoimet. Vuosihuollot ovat tilaajan vastuulla	
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Vesi- ja viemärijärjestelmien tarkkailu ja ylläpitävä huolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	Huoltokalenterin mukaiset ylläpitotehtävät.	Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Viranomaisyhteistyö liittyen ylläpitotoimintaan	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja		
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Väestönsuojan toiminnan tarkkailu ja ylläpitävähuolto	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies	vuositarkastukset, koekäytöt, varusteet. Määräaikaiset tiiviys- ja painekokeet ovat tilaajan vastuulla	Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.1 Ylläpito	Ylläpito	Yhteisantennijärjestelmän toiminnan tarkkailu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Kiinteistönhoitaja	huoltokirjan mukaiset tehtävät	
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Ulkoalueiden hoidon ja kunnossapidon suunnittelu	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies	Koneellisten talvikunnossapitotöiden hankinnasta, sopimuksista ja kustannuksista vastaa Tilaaja. Palveluntuottaja seuraa lumitilannetta, valvoo työn laatua, reklamoi puutteista ja ilmoittaa lisätarpeista tarvittaessa Tilaajalle (palvelukuvaus 4.1). Palveluntuottaja toimii urakoitsijan yhteyshenkilönä ja sopii tarvittaessa urakoitsijan kanssa aurauksen ajoituksesta ja kiireellisimmistä kohteista.	Tilaaja vastaa kuluista , huolto johtaa ja valvoo
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Ulkoalueiden hoito ja kunnossapito	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii talvikunnossapidollisten tehtävien organisoimisesta ja valvonnasta sekä käsilumitöistä	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies	Käsilumityöt sekä talvikunnossapidon organisointi ja valvonta sisältyvät kiinteään hintaan (palvelukuvaus 4.1).	
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Koneellinen talvikunnossapito (konetyö)	**Tilaajan hankinta**	Järvenpään kaupunki	Tilaomistus, isännöit	Tilaaja tilaa ja maksaa koneelliset lumityöt suoraan (palvelukuvaus 1.3 ja 4.1). Palveluntuottaja seuraa lumitilannetta, valvoo työn laatua, reklamoi puutteista ja ilmoittaa lisätarpeista tarvittaessa Tilaajalle. Palveluntuottaja toimii urakoitsijan yhteyshenkilönä ja sopii tarvittaessa urakoitsijan kanssa aurauksen ajoituksesta ja kiireellisimmistä kohteista.	
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Sidottujen pintojen pesu ja hiekoitushiekan poisto	Tilaajan hankinta	Järvenpään kaupunki	Tilaomistus, isännöit	Kuuluu koneellisiin talvikunnossapitotöihin: Tilaaja vastaa hankinnasta, sopimuksista ja kustannuksista. Palveluntuottaja vastaa operatiivisesta toiminnasta. Työn ajankohta on keväällä lumien sulettua ja pakkasten loputtua. Työn tulee olla valmis vuosittain 15.5. mennessä sään salliessa.	Tilaaja vastaa kuluista , huolto johtaa ja valvoo
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Viherrakenteiden tehtävät RAMS R2 hoitoluokan mukaisesti	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		RAMS 2020: R2 (palvelukuvaus 4.4)
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Kiinteistöjen piha-alueille noudatetaan SFS-EN 1176 standardeja leikkivälineiden ja alueiden huoltotehtävissä	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Suorittaa vuosittain 3x toiminnallisen leikkivälineiden tarkastuksen, 1x vuositarkastuksen sekä dokumentoi toteutetut tarkastukset kiinteistöhallintajärjestelmään.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Suorittaa nurmikon leikkuutehtävät RAMS R2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		RAMS 2020: R2 (palvelukuvaus 4.4)
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii puiden hoitoleikkauksista sekä näkemä- että kulkuesteiden poistosta RAMS R2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		RAMS 2020: R2 (palvelukuvaus 4.4)
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii pensaiden ja köynnösten hoitoleikkauksista sekä näkemä- että kulkuesteiden poistosta RAMS R2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		RAMS 2020: R2 (palvelukuvaus 4.4)
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii perennojen, ryhmäruusujen, sipuli- ja mukulakasvien ja ryhmäkasvien hoidosta RAMS R2 hoitoluokan ohjeistuksen mukaisesti.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		RAMS 2020: R2 (palvelukuvaus 4.4)
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii päällysrakenteiden turvallisuudesta sekä vastaa niiden yleisilmeen siisteydestä. Raportoi havaituista puutteista.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii alue- ja talovarusteiden turvallisuudesta sekä toimintakunnosta.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii kiinteistön talo-opasteiden sekä liikennealueiden varusteiden turvallisuudesta ja siisteydestä.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii valaistusrakenteiden turvallisuudesta ja toimintakunnosta.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii ulkokalusteiden turvallisuudesta ja toimintakunnosta.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Varmistaa, että ulkopuoliset rakenteet ovat turvallisia, ehjiä, siistejä, toimintakuntoisia ja suunnitelman mukaisia.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Huolehtii ulkoalueiden yleisilmeen siisteydestä.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		Tilaaja vastaa tarvikekuluista
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Vaihtaa koristealtaiden vedet riittävän usein, että niiden yleisilme säilyy siistinä.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		
2. Ylläpito	2.2 Ulkoalueet	Ulkoalueet	Vastaa ajoluiskien käyttökuntoisuudesta sekä yleisilmeen siisteydestä.	kk laskutus	Mestaritoiminta Oy	Ylläpidon esimies		

.A1.

Kiinteistö: Lukio, koulut ja päiväkoulut Päivitetty 9.11.2026

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestaritoiminta Oy (kiinteistöhuolto). Kiinteistöjen huoltotoimintaa ohjaa kiinteistöhallintajärjestelmän kohdekohtainen huolto-ohjelma.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkkien mukaan mitkä on laitettu MT - KÄYTTÄJÄN välille:

MT = Mestaritoiminta Oy
TILAAJA = Tilaaja / Palvelualue

	VASTUUT				
KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	**MT**	**TILAAJA**	**KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE**	**Kiinteistötyyppi**	**Tyyppi**
Kotitalousluokan keittiölaitteet (liedet, jääkaapit)		x	KIINTEISTÖN ERITYSPIIRTEET JA VASTUUNJAKO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Erityishuolto, koulut ja päiväkodit
Yhteistyöpalaverit MT-KAUPUNKI (muistion laadinta)	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Huoltotehtävien suoritus ja niiden kirjaaminen huoltokirjaan.	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulkoa hankittavien huoltotehtävien suoritukset ja niiden kirjaaminen huoltokirjaan.		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Osallistuminen viranomaistarkastuksiin		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Osallistuminen kiinteistön pelastusharjoituksiin		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Tarkastuspöytäkirjoihin merkatuista puutteista huolehtiminen		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Viranomaistarkastuspöytäkirjojen vieminen GM:n dokumenttipankkiin.		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Väestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Huoltokirjaan merkatuista määräaikaistarkastuksista huolehtiminen		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjaukset	x		LÄMMÖN-,SÄHKÖN-JA VEDENKULUTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseurannat sekä enenrgiansäästötoimenpiteet		x	LÄMMÖN-,SÄHKÖN-JA VEDENKULUTUKSET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Liputus muina päivinä, esim.merkkipäivät, suruliputus		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kiinteistön oman lipun tai viirin liputtaminen, kun ei ole virallinen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Muut yleiset kiinteistön ja kiinteistön laitteiden ja järjestelmien huollot ja huoltokorjaukset		x	PALVELUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kiinteistön kunnon sekä laitteiden tarkkailu, huolto-ohjeiden mukaan sekä korjaustarpeista ilmoittaminen tilaajalle=MT	x		PALVELUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto-ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Pienten korjaus-ja muutostöiden aiheuttamien piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppupiirrustuksiin		x	PALVELUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Keittiön koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KEITTIÖLAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Normaali työajan ulkopuolinen päivystystyö: 360 h/v kiinteään hintaan, ylittävät hinnaston mukaan (palvelukuvaus 3.5)	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Normaali työajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Poistumisteiden vapaana pitäminen, Käyttäjä vastaa omista tavaroistaan		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Poistumisteiden vapaana pitäminen, Kiinteistöhuolto vastaa omista tavaroistaan	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (käyttäjälle osoitetut)		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (kiinteistöhuollolle osoitetut)	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Teknisten tilojen puhtaanapito,käytöstä poistetut laitteet ym.poistettava, käyttäjä poistaa omalta osaltaan		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Teknisten tilojen puhtaanapito,käytöstä poistetut laitteet ym.poistettava, kiinteistöhuolto vastaa omistaan	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Oven painikkeiden, lukkojen, ovipumppujen ym.pienet huoltotyöt	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Henkilökunnan käytössä olevien pukukaappien avainten/rannekkeiden huollot ja lisätilaukset		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rakennusten tilaosien, vaipan ja rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjaukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Vaaraa aiheuttavien kattolumien ja jääpuikkojen poistaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Räystäs-ja kattolumien ja jääpuikkojen aiheuttaman vaara-alueen puomittaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Vesikaton,kattokaivojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien ;IV-,lämmitys-ja kylmäjärjestelmien vuosihuollot		x	LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirron koestukset: Tilaaja tilaa järjestelmätoimittajalta (huoltokirja (135), osa B)		x	LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmän toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämpöpumppujen toiminnan tarkastukset ja säädöt	x		LÄMPÖPUMPUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lämpöpumppujen lauhdutinpuhaltimen puhdistus roskista ja liasta	x		LÄMPÖPUMPUT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Tuulikaappikoneiden (kiertoilmakoneiden) toiminnan tarkastukset ja säädöt sekä puhdistukset	x		KIERTOILMAKONEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rasvanerotuskaivon hälytysten koestukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Hiekanerotuskaivon hiekkapesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan		x	ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto

	VASTUUT				
KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	MT	TILAAJA	KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkosäleiköstä ja ulkosäleikköjen edestä	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmastoinnin lämmitys-ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset		x	ULKOILMAN SAANTI	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Matalapainejärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paineilmajärjestelmien vuosi-/määräaikaishuollot. ERIKOISLIIKE HUOLTAA		x	PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palotorjuntajärjestelmien ja -laitteiden toiminnantarkastukset, säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Pikapalopostien toiminnan tarkastukset ja määräaikaiskokeilut ja kirjaukset	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Käsisammuttimien vuosi-/määräaikaishuollot ERIKOISLIIKE HUOLTAA		x	PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Savunpoistolaitteiston toiminnantarkastukset ja koestukset valmistajan /viranomaisohjeiden mukaan sekä kirjaukset (GM)	x		SAVUNPOISTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Savunpoistojärjestelmän huolto-ohjelman laatiminen		x	SAVUNPOISTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan- ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Keittiön kylmä-ja pakastinkaappien toiminnantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Keittiön kylmäjärjestelmien huollot/vuosihuollot -ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Teknisten tilojen ja porrashuoneiden lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Muiden sisätilojen lamppujen vaihtotyöt-pääosin ryhmävaihtona	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulko-,seinä-ja pihavalaisimien lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulko-,seinä-ja pihavalaisimien ohjaus ja hämäräkytkimien testaus	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Turva-ja merkkivalaistusjärjestelmien tarkastukset,koestukset ja kirjaukset	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Turva-ja merkkivalaistusjärjestelmien lamppujen vaihdot	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Sulanapito-ja saattolämmitysten tarkastukset/koestukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Sulanapito-ja saattolämmitysten asetteluarvojen tarkastukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Sulanapito-ja saattolämmitysten poiskytkemiset keväällä ja päällekytkemiset syksyllä	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ovien lukituksen toimintakunnon tarkastukset -pienet huoltokorjaukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lukitusten avainten huoltotoimenpiteet; säilytys, lisätilaukset ja sarjoitukset		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paloilmoittimen hoitajan tehtävät	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paloilmoittimen kuukausittainen toiminnan tarkastus ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paloilmoittimen huollot ja korjaukset -TUKESIN HYVÄKSYMÄ ERIKOISLIIKE HUOLTAA JA KORJAA		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Paloilmoittimen palosilmukoiden kytkeminen päälle ja pois päältä kiinteistön korjausten ja muutostöiden yhteydessä	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palovaroittimen määräaikaiset toiminnan tarkastukset ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan.	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rakennus-ja LVI-automaatiojärjestelmien prosessien säädöt ja toiminnan tarkastukset	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toiminnantarkastuksista huolehtiminen.	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palo-ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla		x	HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palo-ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoalueiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumisteiden lumityöt. Koneellisen aurauksen tilaa Tilaaja (palvelukuvaus 1.3 ja 4.1).	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Käsilumityöt ja käsinhiekoitus	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lipun säilytys, kuivaus, lipputangon narun kunnosta huolehtiminen	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Graffitien poistaminen	x		TÖHRYJEN POISTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Hiekoitushiekan poistaminen käsimenetelmällä, pesevällä koneharjalla ja letkupesulla: kuuluu koneellisiin talvikunnossapitotöihin, Tilaaja hankkii ja maksaa, Palveluntuottaja seuraa lumitilannetta, valvoo työn laatua, reklamoi puutteista ja ilmoittaa lisätarpeista tarvittaessa Tilaajalle (palvelukuvaus 4.1)		x	Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Sisäänkäyntien, sisäänkäyntialueiden ja ulkoportaiden letkupesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Muiden sidottujen päällystealueieden pesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Aurausmerkkien poistaminen	x		Sidottujen päällysteiden kevätkunnostus	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rikkakasvien torjunnat asfaltti-,laatoitus-ja kiveysalueilta ja niiden reunoilta	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kasvijätteiden, lian ym.poistaminen koneharjauksella ja käsinmenetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Päällystealueiden, ulkoportaiden,luiskien ym puhtaana-,turvallisina-ja toimintakuntoisina pitäminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulosteiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden roskajätepussien vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Hiekanerotuskaivojen tarkastus-tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajan ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Maahan asennetut aidat, portit ja kaiteet pidettävä suorassa	x		AIDAT, PORTIT JA KAITEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Talovarusteiden puhtaanapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x		TALOVARUSTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina liasta ja lumesta	x		TALO-OPASTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto

	VASTUUT				
KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	MT	TILAAJA	KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
Maahan asennetut valaisinpylväät pidettävä suorassa	x		VALAISTUSRAKENTEET	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lannotteiden hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lisämullan ja lisäkuorikkeen hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Rikkakasvien kemiallisen torjunta-aineiden hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Uusien paikkataimien hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kesäkukkien hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Roska-astioiden roskajätepussien hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Hiekoitussepelin hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kevät ja syyssiivousten vaihtolavakustannukset		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kevät ja syyssiivousten jätteiden kaatopaikkamaksut		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmastoinnin lämmitys-ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmalämpöpumppujen huolto ja puhdistukset	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Opetustilojen varusteet (ict, irtokalusteet, opetusvälineistö, valkotaulut)		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
WC-kalusteet (käsipaperitelineet yms varusteet)	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kotitalousluokan keittiölaitteet (liedet, kylmälaitteet)		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Henkilöhissin toiminnan tarkastus	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Tavarahissin toiminnan tarkastus	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Henkilöturvajärjestelmä		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Aurinkopaneelit	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Käytävien juoma-automaatit	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Käyttäjän pyykinpesukoneet ja kuivausrummut ylläpito ja huolto	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Pyykinpesukoneet ja kuivausrummut uusinta		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Sälekaihtimet		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Jakelu- ja tuontokeittiön keittiölaitteet	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Estettömyysluiskat ja muut esteettömyysratkaisut olemassa olevat	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Estettömyysluiskat uudet lisäykset		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Liikuntasalin koripallotelineet (kokonaisuus sis.sukka, levy)		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Uimavalvojan lähettimet		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Nostolaitevuokraus		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Katsomohuollot		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kotitalousluokan kylmälaitteet		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Näyttämövalaistus muutostyöt		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmät		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Lisälukitukset		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Näyttämön nostolaitteisto (esirippu, lava, lavastus jne.) huolto ja tarkastus		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Näyttämön nostolaitteisto (esirippu, lava, lavastus jne.) korjaus/kunnostus		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Akustolevyt, olemassa olevat	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Akustolevyt, lisäykset		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Henkilöstön taukotilojen keittiövarusteet ja laitteet		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmalämpöpumppujen huolto ja puhdistukset	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Ilmalämpöpumppujen erikoishuollot (kylmäainetäytöt jne.)		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Opetustilojen varusteet (ict, irtokalusteet, opetusvälineistö, valkotaulut)		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kotitalousluokan keittiölaitteet (liedet, kylmälaitteet)		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Katsomohuollot		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kotitalousluokan kylmälaitteet		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Näyttämövalaistus muutostyöt		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmät		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kaukalot		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kaukalon pleksit		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Kaukalo		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Näyttämön nostolaitteisto (esirippu, lava, lavastus jne.) huolto ja tarkastus		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Näyttämön nostolaitteisto (esirippu, lava, lavastus jne.) korjaus/kunnostus		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Purunpoistolaitteet		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Leikkivälineiden tarkastukset ja vuosihuollot	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Leikkivälineiden korjaukset	x		LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Leikkivälineiden uusinta		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto
Henkilöstön taukotilojen keittiövarusteet ja laitteet		x	LISÄTYT YLLÄPITOTEHTÄVÄT	Opetustilat ja varhaiskasvatus	Perushuolto

Kiinteistö: Järvenpään liikuntapaikat Päivitetty 9.11.2026

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestaritoiminta Oy (kiinteistöhuolto). HALLEILLA toimii laitosmiehet, joiden työtehtävät ja kiinteistön huollon tehtävät jakautuu tämän taulukon mukaisesti.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkkien mukaan mitkä on laitettu MT - KÄYTTÄJÄN välille:

MT = Mestaritoiminta Oy
KÄYTTÄJÄ = liikuntapaikkojen hoitaja

	VASTUUT				
KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	**MT**	**Tilaaja**	**KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE**	**Kiinteistötyyppi**	**Tyyppi**
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toiminnantarkastuksista huolehtiminen.	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Aurausmerkkien poistaminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Graffitien poistaminen	x		TÖHRYJEN POISTOT	Uimahalli	Perushuolto
Graffitien poistaminen (urakoitsija)		x	TÖHRYJEN POISTOT	Uimahalli	Erillistilaus
Hiekanerotuskaivojen tarkastus-tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajan ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Hiekanerotuskaivon hiekkapesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Uimahalli	Perushuolto
Hiekoitushiekan poistaminen käsimenetelmällä, pesevällä koneharjalla ja letkupesulla: kuuluu koneellisiin talvikunnossapitotöihin, Tilaaja hankkii ja maksaa, Palveluntuottaja seuraa lumitilannetta, valvoo työn laatua, reklamoi puutteista ja ilmoittaa lisätarpeista tarvittaessa Tilaajalle (palvelukuvaus 4.1)		x	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Hiekoitussepelin hankinnat - Palveluntuottaja tilaa, TILAAJA MAKSAA (palvelukuvaus 1.2)	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Historiatietojen kannalta tärkeiden päivystyskäyntien kirjaukset huoltokirjaan	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Uimahalli	Perushuolto
Huoltojen suoritus h-kirjan mukaan, kuittaukset/kirjaukset h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Huoltokirjaan merkatuista määräaikaistarkastuksista huolehtiminen	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan		x	IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		ULKOILMAN SAANTI	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		ULKOILMAN SAANTI	Uimahalli	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		ULKOILMAN SAANTI	Uimahalli	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
Kasvijätteiden, lian ym.poistaminen koneharjauksella ja käsinmenetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Keittiön koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KEITTIÖLAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Keittiön kylmä-ja pakastinkaappien toiminnantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Keittiön kylmäjärjestelmien huollot/vuosihuollot -ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Kesäkukkien hankinnat		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Kesän vuosihuoltotauon aikana altaiden peruspesut ja peruspuhdistukset		x	UIMAHALLIN KESÄKAUDEN VUOSIHUOLTO	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Kesän vuosihuoltotauon aikana altaiden täytöt		x	UIMAHALLIN KESÄKAUDEN VUOSIHUOLTO	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Kesän vuosihuoltotauon aikana altaiden vesien tyhjennykset		x	UIMAHALLIN KESÄKAUDEN VUOSIHUOLTO	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Kesän vuosihuoltotauon aikana huolto-ja korjausurakoitsijoiden avustaminen ja ovien avaukset		x	UIMAHALLIN KESÄKAUDEN VUOSIHUOLTO	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Kevät ja syyssiivousten jätteiden kaatopaikkamaksut -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Kevät ja syyssiivousten vaihtolavakustannukset -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Kiinteistön oman lipun tai viirin liputtaminen, kun ei ole virallinen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Uimahalli	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan- ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Käsilumityöt ja käsinhiekoitus oven suulta eteenpäin.	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Käsisammuttimien vuosi-/määräaikaishuollot ERIKOISLIIKE HUOLTAA		x	PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Lipun säilytys, kuivaus, lipputangon narun kunnosta huolehtiminen, rikkoutuneen lipun uusinta	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Uimahalli	Perushuolto
Liputus muina päivinä, esim.merkkipäivät, suruliputus		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Uimahalli	Perushuolto
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Uimahalli	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Uimahalli	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Uimahalli	Perushuolto
Lukitusten avainten huoltotoimenpiteet; säilytys, lisätilaukset ja sarjoitukset		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkosäleiköstä ja ulkosäleikköjen edestä	x		ULKOILMAN SAANTI	Uimahalli	Perushuolto

	VASTUUT				
KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	**MT**	**Tilaaja**	**KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE**	**Kiinteistötyyppi**	**Tyyppi**
Lämmitysjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmän toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjaukset	x		LÄMMÖN-,SÄHKÖN-JA VEDENKULUTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseurannat sekä enenrgiansäästötoimenpiteet		x	LÄMMÖN-,SÄHKÖN-JA VEDENKULUTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Lämpöpumppujen lauhdutinpuhaltimen puhdistus roskista ja liasta, kylmäaineen tarkastukset	x		LÄMPÖPUMPUT	Uimahalli	Perushuolto
Lämpöpumppujen toiminnan tarkastukset ja säädöt	x		LÄMPÖPUMPUT	Uimahalli	Perushuolto
Maahan asennetut valaisinpylväät pidettävä suorassa	x		VALAISTUSRAKENTEET	Uimahalli	Perushuolto
Matalapainejärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Muiden sidottujen päällystealueiden pesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Muiden sisätilojen lamppujen vaihtotyöt-pääosin ryhmävaihtona	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Määrävälein pidettävät kehityskokoukset MT-KAUPUNKI (muistion laadinta)	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Normaali työajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Uimahalli	Perushuolto
Osallistuminen kiinteistön pelastusharjoituksiin	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Osallistuminen viranomaistarkastuksiin	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Oven painikkeiden, lukkojen, ovipumppujen ym.pienet huoltotyöt (käsityökaluin tehtävät huolto- ja pienkorjaustehtävät)	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Uimahalli	Perushuolto
Ovien lukituksen toimintakunnon tarkastukset -pienet huoltokorjaukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paineilmajärjestelmien vuosi-/määräaikaishuollot. ERIKOISLIIKE HUOLTAA		x	PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paloilmoittimen hoitajan tehtävät	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paloilmoittimen huollot ja korjaukset -TUKESIN HYVÄKSYMÄ ERIKOISLIIKE HUOLTAA JA KORJAA		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paloilmoittimen kuukausittainen toiminnan tarkastus ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Paloilmoittimen palosilmukoiden kytkeminen päälle ja pois päältä kiinteistön korjausten ja muutostöiden yhteydessä	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Palo-ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Uimahalli	Perushuolto
Palotorjuntajärjestelmien ja -laitteiden toiminnantarkastukset, säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Palovaroittimen määräaikaiset toiminnan tarkastukset ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan.	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Palveluntuottajan hlöillä on oltava mukana kiinteistöllä aina kuvallinen henkilökortti	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Uimahalli	Perushuolto
Palveluntuottajan hlöillä,ei kausityöntekijöillä, on oltava voimassa olevat työturvallisuuskortit	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Uimahalli	Perushuolto
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoalueiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumisteiden lumityöt. Koneellisen aurauksen tilaa Tilaaja (palvelukuvaus 1.3 ja 4.1).	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Pienten korjaus-ja muutostöiden aiheuttamien piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppupiirrustuksiin		x	PALVELUT	Uimahalli	Perushuolto
Pikapalopostien toiminnan tarkastukset ja määräaikaiskokeilut ja kirjaukset	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Poistumisteiden vapaana pitäminen (ensisijaisesti käyttäjä)		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Uimahalli	Perushuolto
Porealtaiden paineilmajärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan		x	PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
PUSATEC - Kulkuporttien, pukukaappien, kuntosalin ovien aukaisumekanismien ja muiden järjestelmään liittyvien asioiden tilaukset ja kustannukset		x	PALVELUT	Uimahalli	Erillistilaukset
Pukukaappien avainten/rannekkeiden huollot ja lisätilaukset		x	PALVELUT	Uimahalli	Perushuolto
Päällystealueiden, ulkoportaiden,luiskien ym puhtaana-,turvallisina-ja toimintakuntoisina pitäminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Rakennus-ja LVI-automaatiojärjestelmien säädöt ja toiminnan tarkastukset	x				
Uima-allasvesien vedenpuhdistusjärjestelmien säädöt ja toiminnan tarkastukset		x	AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Rakennusten tilaosien, rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjaukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Rasvanerotuskaivon hälytysten koestukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Uimahalli	Perushuolto
Rikkakasvien kemiallisen torjunta-aineiden hankinnat -PALV.TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Rikkakasvien torjunnat asfaltti-,laatoitus-ja kiveysalueilta ja niiden reunoilta	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Uimahalli	Perushuolto
Roska-astioiden roskajätepussien hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Räystäs-ja kattolumien ja jääpuikkojen aiheuttaman vaara-alueen puomittaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Saunan kiukaiden lämmitysten aikaohjausten asetusten muutokset tarpeen mukaan		x	AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Saunan kiukaiden puhdistukset,pesut,vastusten alapäiden kosteussuojaukset ja tahnatiivistyshuoltokorjaukset ja kiuaskivien uusinnat		x	SAUNAN KIUKAAT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Saunan kiukaiden toiminnantarkastukset	x		SAUNAN KIUKAAT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Savunpoistojärjestelmän huolto-ohjelman laatiminen		x	SAVUNPOISTO	Uimahalli	Perushuolto
Savunpoistolaitteiston toiminnantarkastukset ja koestukset valmistajan /viranomaisohjeiden mukaan sekä kirjaukset (GM)	x		SAVUNPOISTO	Uimahalli	Perushuolto
Sisäänkäyntien, sisäänkäyntialueiden ja ulkoportaiden letkupesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Uimahalli	Perushuolto
Sulanapito-ja saattolämmitysten asetteluarvojen tarkastukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Sulanapito-ja saattolämmitysten poiskytkemiset keväällä ja päällekytkemiset syksyllä	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Sulanapito-ja saattolämmitysten tarkastukset/koestukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Takuuaikana tapahtuvat laite-ja järjestelmähäiriöt/-viat kirjaus h-kirjaan		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina liasta ja lumesta	x		TALO-OPASTEET	Uimahalli	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien ;IV-,lämmitys-ja kylmäjärjestelmien vuosihuollot		x	LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirron koestukset: Tilaaja tilaa järjestelmätoimittajalta (huoltokirja (135), osa B)		x	LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Talovarusteiden puhtaanapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x		TALOVARUSTEET	Uimahalli	Perushuolto
Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankinnat -PALVELUN TUOTTAJA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Uimahalli	Perushuolto
Tarkastuspöytäkirjoihin merkatuista puutteista huolehtiminen		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Teknisten tilojen puhtaanapito,käytöstä poistetut laitteet ym.poistettava	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Uimahalli	Perushuolto
Tulostaulun huollot ja korjaukset		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Tulostaulun toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Turva-ja merkkivalaistusjärjestelmien lamppujen vaihdot	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Uimahalli	Perushuolto

	VASTUUT				
KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	MT	Tilaaja	KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	Kiinteistötyyppi	Tyyppi
Turva-ja merkkivalaistusjärjestelmien tarkastukset,koestukset ja kirjaukset	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Uimahalli	Perushuolto
Tuulikaappikoneiden (kiertoilmakoneiden) toiminnan tarkastukset ja säädöt sekä puhdistukset	x		KIERTOILMAKONEET	Uimahalli	Perushuolto
Uima-allaskemikaalien lisätilaukset ja kemikaalien vastaanotot ohjeiden mukaan		x	KEMIKAALIEN VARASTOINNIT JA LISÄTILAUKSET	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
UIMA-ALLASLAITTEIDEN JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasveden äkillisessä saastumistilanteessa esim. kakka, tehdään tarvittavat puhdistustoimenpiteet kuten shokkiklooraus		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien aktiivihiilisuodatuksen vastavirtahuuhtelut		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien avohiekkasuodatuksen vastavirtahuuhtelut		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien erikoistoimenpiteet tarpeen mukaan, shokkiklooraus tai muu kemikaalien lisäys, tai muu erikoistoimenpide		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien kemikaalien säilytys ja varastointi kiintiestön varastoissa turvallisuus-ja/tai viranomaistenohjeiden mukaan		x	KEMIKAALIEN VARASTOINNIT JA LISÄTILAUKSET	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien näytteiden otot virallisen näytteiden ottosuunnitelman mukaan		x	UIMA-ALLASVESIEN NÄYTTEIDEN OTOT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien näytteiden viennit laboratorioon tutkittavaksi		x	UIMA-ALLASVESIEN NÄYTTEIDEN OTOT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien päivittäiset näytteiden otot ja mittaustarkistukset kiinteistön laitteilla sekä niiden kirjaukset ja tarvittavat toimenp.		x	UIMA-ALLASVESIEN NÄYTTEIDEN OTOT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien UV-säteilyn ja otsonoinnin toiminnantarkastukset		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-allasvesien vedenkäsittelyn otsonoinnin lamppujen vaihdot		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaan hoito-ja huoltotarvikkeet sekä aineet		x	KEMIKAALIEN VARASTOINNIT JA LISÄTILAUKSET	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden pohjien puhdistukset, imuroinnit, harjaukset sekä robotti-imuroinnit		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden rataköysien ja uimavälineiden puhtaanapito		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden vedenkäsittelyn toimenpiteet sekä toiminnan tarkastukset ja säädöt		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden vesirajan alapuolisten seinien puhdistukset,imuroinnit ja tarvittaessa harjapuhdistukset		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden vesirajan ja vesirajan yläpuolen seinien puhtaanapito,pesut ja puhdistukset		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Uima-altaiden vesisuuttimien puhtaanapito ja tarvittaessa vaihdot		x	UIMA-ALTAAT JA UIMA-ALLASVESIEN KÄSITTELYPROSESSIT	Uimahalli	Erityishuolto, uimahallit
Ulko-,seinä-ja pihavalaisimien lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Ulko-,seinä-ja pihavalaisimien ohjaus ja hämäräkytkimien testaus	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Uimahalli	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto-ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Uimahalli	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden roskajätepussien vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Ulosteiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Uimahalli	Perushuolto
Vaaraa aiheuttavien kattolumien ja jääpuikkojen poistaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Uimahalli	Perushuolto
Vesikaton,kattokaivojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Uimahalli	Perushuolto
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (käyttäjälle osoitetut)		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Uimahalli	Perushuolto
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen (kiinteistöhuollolle osoitetut)	x				
Viranomaistarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Uimahalli	Perushuolto
Väestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Perushuolto
Väestösuojan määräaikaistarkastukset (5- tai 10v.)		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Uimahalli	Erillistilaukset
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Uimahalli	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Uimahalli	Perushuolto

	VASTUUT				
KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	**MT**	**Tilaaja**	**KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE**	**Kiinteistötyyppi**	**Tyyppi**
Liikuntahallin koripallotelineet, -nostomekanismi, -rengas, -sukka ja levy (tarkastukset, huolto ja korjaus)		x	Erikoishuollot		Erillistilaukset
Puolapuut		x	Erikoishuollot		Erillistilaukset
Nostimet, kiipeilyseinät ja -narut jne.		x	Erikoishuollot		Erillistilaukset
Ilmalämpöpumppujen huolto ja puhdistukset	x		Erikoishuollot		Perushuolto
Ilmalämpöpumppujen erikoishuolto (kylmäainetäytöt jne)		x	Erikoishuollot	Uimahalli	Erillistilaukset
Kassajärjestelmä		x	Erikoishuollot		Erityshuolto,uima- ja liikuntahalli
Uima-altaat		x	Erikoishuollot		
Uima-altaan liukumäki		x	Erikoishuollot		Erityshuolto,uima- ja liikuntahalli
Ajanottolaitteet		x	Erikoishuollot		Erityshuolto,uima- ja liikuntahalli
Äänentoistojärjestelmä		x	Erikoishuollot		
Kiukaat ja kiuaskivet		x	Erikoishuollot		Erityshuolto,uima- ja liikuntahalli
Uimahallin kassa- ja kulkujärjestelmän rannekkeet		x	Erikoishuollot		
Sisäänkäynti- ja kulkuportit ja järjestelmät mm. Pusatec		x	Erikoishuollot		
Suihkut	x		Erikoishuollot		
Pukutilojen kalusteet ja laitteet (hiustenkuivaimet, pukukaapit ja penkit)		x	Erikoishuollot		
Kuntosalilaitteet		x	Erikoishuollot		
Uimavalvojan lähetin		x	Erikoishuollot		
Nostolaitteet (allasnostin, liikuntasalin nostin)		x	Erikoishuollot		
Nostolaitevuokra		x	Erikoishuollot		
Katsomohuollot		x	Erikoishuollot		
Tatamit, painamolskit		x	Erikoishuollot	Liikuntahalli	Erityshuolto,uima- ja liikuntahalli
VIP-tilojen irtaimisto		x	Erikoishuollot		
Jään ylläpitoon liittyvät laitteet (jäänhoitokone) ja tilat		x	Erikoishuollot		
Ilmankuivaajan puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		JÄÄHALLITILAN ILMANKUIVAAJA	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit
Ilmankuivaajan toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		JÄÄHALLITILAN ILMANKUIVAAJA	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit
Jään huolto -tasoitus jäänhoitokoneella		x	JÄÄHALLIN JÄÄKENTÄN HOITO	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit
Jään puhdistus jäänhoitokoneella, myös iltaisin ja viikonloppuisin		x	JÄÄHALLIN JÄÄKENTÄN HOITO	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit
Kylmäkonekonttien jäähdytyskompressorien toiminnan tarkastukset laitetoimittajan/huoltokirja-ohjeiden mukaan		x	JÄÄHALLIN JÄÄN JÄÄHDYTYS	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit
Kylmäkonekonttien jäähdytysprosessien säädöt laitetoimittajan/huolto-ohjeiden mukaan		x	JÄÄHALLIN JÄÄN JÄÄHDYTYS	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit
Kylmäkonekonttien kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan		x	JÄÄHALLIN JÄÄN JÄÄHDYTYS	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit
Kylmäkontin raitisilmasuodattimen puhdistus ja vaihto	x		ULKOILMAN SAANTI	Jäähalli	Perushuolto
Kylmäkonttien kylmäjärjestelmien lauhduttimien toiminnantarkastukset ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan		x	KYLMÄKONEKONTTIEN NESTELAUHDUTTIMET	Jäähalli	Erityishuolto, jäähallit
Vesihanojen vaihtotyöt		x	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto
Viemäreiden ja hajulukkojen avaukset käsimenetelmällä	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto
Viemäreidenavaukset konemenetelmällä		x	VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Jäähalli	Perushuolto
Ajanottolaitteet		x	LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto
Pyykinpesukoneet ja kuivausrummut ylläpito ja huolto	x		LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto
Pyykinpesukoneet ja kuivausrummut uusinta		x	LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto
Estettömyysluiskat ja muut esteettömyysratkaisut olemassa olevat	x		LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto
Estettömyysluiskat uudet lisäykset		x	LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto
Tulostaulun huollot ja korjaukset		x	LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto
Tulostaulun toiminnantarkastus	x		LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto
Ulkoliikuntalaitteet		x	LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto
Keskuskentänä valaisintolpat		x	LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto
Roskakierros tapahtumien jälkeen		x	LISÄTYT TEHTÄVÄT	Ulkokentät	Perushuolto

Kiinteistö: Järvenpään kulttuurikohteet

Päivitetty 9.11.2026

VASTUUNJAKOTAULUKKO

Omistajana on Järvenpään Kaupunki ja palveluntuottajana on Mestaritoiminta Oy (kiinteistöhuolto). Kiinteistöjen huoltotoimintaa ohjaa kiinteistöhallintajärjestelmän kohdekohtainen huolto-ohjelma.

Vastuut jakautuvat seuraavien merkkien mukaan mitkä on laitettu MT - KÄYTTÄJÄN välille:

MT = Mestaritoiminta Oy
KÄYTTÄJÄ = Museopalvelut

	VASTUUT				
KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE	**MT**	**Tilaaja**	**KIINTEISTÖN OSA TAI LAITE**	**Kiinteistötyyppi**	**Tyyppi**
Aika-ohjauksista, -muutoksista ja muista automaation ohjauksista ja toiminnantarkastuksista huolehtiminen.	x		AUTOMAATIOJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Aurausmerkkien poistaminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Graffitien poistaminen	x		TÖHRYJEN POISTOT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Taideteosten ilkivalta ja puhdistus		x	TÖHRYJEN POISTOT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Hiekanerotuskaivojen tarkastus-tarvittaessa tyhjennysten tilaaminen tilaajan ohjeiden mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Hiekanerotuskaivon hiekkapesien tarkastukset, tarvittaessa tyhjennysten tilaukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Hiekoitushiekan poistaminen käsimenetelmällä, peseällä koneharjalla ja letkupesulla: kuuluu koneellisiin talvikunnossapitotöihin, Tilaaja hankkii ja maksaa, Palveluntuottaja seuraa lumitilannetta, valvoo työn laatua, reklamoi puutteista ja ilmoittaa lisätarpeista tarvittaessa Tilaajalle (palvelukuvaus 4.1)		x	SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Hiekoitussepelin hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Historiatietojen kannalta tärkeiden päivystyskäyntien kirjaukset huoltokirjaan	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Huoltojen suoritus h-kirjan mukaan, kuittaukset/kirjaukset h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Huoltokirjaan merkatuista määräaikaistarkastuksista huolehtiminen	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Huoltokirjan huolto-ohjeiden puutteista ilmoittaminen käyttäjälle	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ilmanvaihdon puhaltimien tarkastukset,säädöt ja puhdistukset huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ilmanvaihdon päätelaitteiden toimintakunnon tarkastukset	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ilmanvaihtojärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		ILMASTOINTI -JA ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ilmastoinnin lämmitys-ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ilmastoinnin lämmitys-ja jäähdytyspattereiden toiminnantarkastukset,säädöt ja puhdistukset	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
IV-koneiden suodattimien vaihtotyöt, suodatinkammioiden imuroinnit ja pesut	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
IV-koneiden uusien suodattimien viennit IV-konehuoneisiin ja vanhojen poisviennit jätepisteisiin	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Kalusteiden siirtäminen keväällä varastosta piha-alueille ja syksyllä varastoon		x	ULKOKALUSTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Kasvijätteiden, lian ym.poistaminen koneharjauksella ja käsinmenetelmällä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN SYYSKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Keittiön koneiden ja laitteiden korjaukset ja huollot-ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KEITTIÖLAITTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Keittiön koneiden ja laitteiden silmämääräinen huoltotarkastus	x		KEITTIÖLAITTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Keittiön kylmä-ja pakastinkaappien toiminnantarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Keittiön kylmäjärjestelmien huollot/vuosihuollot -ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KEITTIÖN KYLMÄSÄILYTYSTILOJEN KYLMÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Kesäkukkien hankinnat -TILAAJA TAI KÄYTTÄJÄ MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Kevät ja syyssiivousten jätteiden kaatopaikkamaksut		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Kevät ja syyssiivousten vaihtolavakustannukset		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Kiinteistön kunnon sekä laitteiden tarkkailu, huolto-ohjeiden mukaan sekä korjaustarpeista ilmoittaminen tilaajalle=MT	x		PALVELUT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Kiinteistön oman lipun tai viirin liputtaminen, kun ei ole virallinen liputuspäivä		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien toiminnan tarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Kylmäjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan- ERIKOISLIIKE HOITAA		x	KYLMÄTEKNISET JÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Käsilumityöt ja käsinhiekoitus	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Käsisammuttimien vuosi-/määräaikaishuollot ERIKOISLIIKE HUOLTAA		x	PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Mullan ja lannotteiden hankinnat -TILAAJA MAKSAA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lipun säilytys, kuivaus, lipputangon narun kunnosta huolehtiminen	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Liputus muina päivinä, esim.merkkipäivät, suruliputus		x	LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Liputus yleisinä ja virallisina liputuspäivinä	x		LIPUTUS JA LIPUN KUNTO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lisämullan ja lisäkuorikkeen hankinnat -TILAAJA MAKSAA	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
LTO-järjestelmien toiminnantarkastukset ja säädöt huolto-ohjeiden mukaan	x		IV-PUHALTIMET, ILMAN SUODATUS, PATTERIT JA LÄMMÖNTALTEENOTOT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lukitusten avainten huoltotoimenpiteet; säilytys, lisätilaukset ja sarjoitukset		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lumen, jään ja roskien poisto IV-ulkosäleiköstä ja ulkosäleikköjen edestä	x		ULKOILMAN SAANTI	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmien vuosihuollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lämmitysjärjestelmän toiminnantarkastukset, prosessien säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		LÄMMITYSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutuksen kirjaukset	x		LÄMMÖN-,SÄHKÖN-JA VEDENKULUTUKSET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lämmön-, sähkön- ja vedenkulutusseurannat sekä enenrgiansäästötoimenpiteet		x	LÄMMÖN-,SÄHKÖN-JA VEDENKULUTUKSET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lämpöpumppujen lauhdutinpuhaltimen puhdistus roskista ja liasta, kylmäaineen tarkastukset	x		LÄMPÖPUMPUT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Lämpöpumppujen toiminnan tarkastukset ja säädöt	x		LÄMPÖPUMPUT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Maahan asennetut aidat, portit ja kaiteet pidettävä suorassa	x		AIDAT, PORTIT JA KAITEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Maahan asennetut valaisinpylväät pidettävä suorassa	x		VALAISTUSRAKENTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Matalapainejärjestelmän toiminnan tarkastukset huolto-ohjeiden mukaan	x		PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Muiden sidottujen päällystealueiden pesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Muiden sisätilojen lamppujen vaihtotyöt-pääosin ryhmävaihtona	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Muut yleiset kiinteistön ja kiinteistön laitteiden ja järjestelmien huollot ja huoltokorjaukset	x		PALVELUT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Määräävälein pidettävät kehityskokoukset MT-KAUPUNKI (muistion laadinta)	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Normaali työajan ulkopuolinen päivystysvalmius	x		PALVELUPYYNNÖT JA PÄIVYSTYS	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Osallistuminen kiinteistön pelastusharjoituksiin		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Osallistuminen viranomaistarkastuksiin	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Oven painikkeiden, lukkojen, ovipumppujen ym.pienet huoltotyöt	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ovien lukituksen toimintakunnon tarkastukset -pienet huoltokorjaukset	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto

	VASTUUT				
KIINTEISTON OSA TAI LAITE	**MT**	**Tilaaja**	**KIINTEISTON OSA TAI LAITE**	**Kiinteistötyyppi**	**Tyyppi**
Paineilmajärjestelmien vuosi-/määräaikaishuollot. ERIKOISLIIKE HUOLTAA		x	PAINEILMA-JA KAASUJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Paloilmoittimen hoitajan tehtävät	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Paloilmoittimen huollot ja korjaukset -TUKESIN HYVÄKSYMÄ ERIKOISLIIKE HUOLTAA JA KORJAA		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Paloilmoittimen kunnossapito-ohjelman laatiminen		x	TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Paloilmoittimen kuukausittainen toiminnan tarkastus ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Paloilmoittimen palosilmukoiden kytkeminen päälle ja pois päältä kiinteistön korjausten ja muutostöiden yhteydessä	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Palo-ja pelastuskaluston pääsyn esteettömän kulun varmistaminen kiinteistön ulkoalueilla	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Palotorjuntajärjestelmien ja -laitteiden toiminnantarkastukset, säädöt ja huollot huolto-ohjeiden mukaan	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Palovaroittimen määräaikaiset toiminnan tarkastukset ja koestus viranomaisohjeiden mukaan ja kirjaukset huoltokirjaan.	x		TURVALLISUUSJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Palveluntuottajan hlöillä on oltava mukana kiinteistöllä aina kuvallinen henkilökortti	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Palveluntuottajan hlöillä,ei kausityöntekijöillä, on oltava voimassa olevat työturvallisuuskortit	x		HALLINTO/ RISKIEN HALLINTA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Palveluntuottajan tulee huolehtia, että ulkoalueiden poistumistiet ovat vapaana ja suorittaa poistumisteiden lumityöt	x		ULKOALUEET, TALVIKUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Pienten korjaus-ja muutostöiden aiheuttamien piirustusmuutosten varmistaminen kiinteistön loppupiirrustuksiin		x	PALVELUT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Pikapalopostien toiminnan tarkastukset ja määräaikaiskokeilut ja kirjaukset	x		PALOTORJUNTAJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Sisäpuolisten poistumisteiden vapaana pitäminen (ensisijaisesti käyttäjä)		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Puuston hoitoon ja hoitoleikkauksiin liittyvät tehtävät		x	PUUNSTON HOITOON LIITTYVÄT TEHTÄVÄT		Erityshuolto,Kulttuuri- ja museokohteet
Päällystealueiden, ulkoportaiden,Juiskien ym puhtaana-,turvallisina-ja toimintakuntoisina pitäminen	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Rakennusten tilaosien, rakenteiden tarkastukset ja vikojen ja puutteiden kirjaukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Rasvanerotuskaivon hälytysten koestukset	x		JÄTEVESIEN KÄSITTELYT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Rikkakasvien kemiallisen torjunta-aineiden hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Rikkakasvien torjunnat asfaltti-,laatoitus-ja kiveysalueilta ja niiden reunoilta	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN RIKKAKASVIEN TORJUNNAT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Roska-astioiden roskajätepussien hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Räystäs-ja kattolumien ja jääpuikkojen aiheuttaman vaara-alueen puomittaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Savunpoistojärjestelmän huolto-ohjelman laatiminen		x	SAVUNPOISTO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Savunpoistolaitteiston toiminnantarkastukset ja koestukset valmistajan /viranomaisohjeiden mukaan sekä kirjaukset (GM)	x		SAVUNPOISTO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Sisäänkäyntien, sisäänkäyntialueiden ja ulkoportaiden letkupesut kevätkunnostuksen yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN KEVÄTKUNNOSTUS	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Sulanapito-ja saattolämmitysten asetteluarvojen tarkastukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Sulanapito-ja saattolämmitysten poiskytkemiset keväällä ja päällekytkemiset syksyllä	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Sulanapito-ja saattolämmitysten tarkastukset/koestukset	x		SÄHKÖLÄMMITYSJÄRJESTELMÄT-JA LAITTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Takuuaikana tapahtuvat laite-ja järjestelmähäiriöt/-viat kirjaus h-kirjaan	x		YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Talo-opasteet pidettävä suorassa ja puhtaina liasta ja lumesta	x		TALO-OPASTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien ;IV-,lämmitys-ja kylmäjärjestelmien vuosihuollot	x		LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Taloteknisten järjestelmien hälytysten siirron koestukset: Tilaaja tilaa järjestelmätoimittajalta (huoltokirja (135), osa B)		x	LVIA-JÄRJESTELMIEN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Talovarusteiden puhtaanapito ja kunnontarkastukset ja puutteista ilmoittaminen	x		TALOVARUSTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Talvikunnossapidossa vaurioituneiden materiaalien hankinnat	x		AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Tarkastuspöytäkirjoihin merkatuista puutteista huolehtiminen		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Teknisten tilojen ja porrashuoneiden lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Teknisten tilojen puhtaanapito,käytöstä poistetut laitteet ym.poistettava	x		KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Turva-ja merkkivalaistusjärjestelmien lamppujen vaihdot	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Turva-ja merkkivalaistusjärjestelmien tarkastukset,koestukset ja kirjaukset	x		TURVA-/POISTUMISTIEVALAISTUS	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Tuulikaappikoneiden (kiertoilmakoneiden) toiminnan tarkastukset ja säädöt sekä puhdistukset	x		KIERTOILMAKONEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ulko-,seinä-ja pihavalaisimien lamppujen vaihtotyöt	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ulko-,seinä-ja pihavalaisimien ohjaus ja hämäräkytkimien testaus	x		SÄHKÖENERGIAN JAKELU-JA KÄYTTÖJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto- ja korjausliikkeiden suoritus kirjaus h-kirjaan		x	YLEISHOITO JA SEN VALVONTA (yhteistyö ja raportointi)	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ulkopuolisten huolto-ja korjausliikkeiden opastaminen ja ovien avaukset norm.työaikana		x	PALVELUT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden roskajätepussien vaihtaminen tyhjennysten yhteydessä	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ulkoroska-astioiden tyhjennykset suoritetaan aina tarvittaessa hoitoluokituksen mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Ulosteiden ja muiden jätteiden poistaminen ulkoalueilta hoitoluokan mukaan	x		SIDOTTUJEN PÄÄLLYSTEIDEN PUHTAANAPITOTYÖT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Uusien paikkataimien hankinnat -TILAAJA MAKSAA		x	AINEIDEN JA TARVIKKEIDEN HANKINNAT JA MUIDEN KUSTANNUSTEN JAKAUMA	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Vaaraa aiheuttavien kattolumien ja jääpuikkojen poistaminen	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Vesikalusteiden tiivisteiden , poresuuttimien ja suihkuletkujen vaihto	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Vesikaton,kattokaivojen ja räystäskourujen puhdistukset	x		RAKENNUSTEKNIIKAN HOITO JA KUNNOSSAPITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Viranomaistarkastuksissa havaittujen epäkohtien poistamisesta huolehtiminen		x	KIINTEISTÖN TILOJEN HOITO	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Viranomaistarkastuspöytäkirjojen vieminen huoltokirjaan (GM)		x	MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Väestönsuojan ilmanvaihtolaitteiden toimivuustarkastukset ja koestukset	x		VSS ILMANVAIHTOLAITTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Väestösuojalaitteiden ja varusteiden tarkistus	x		MÄÄRÄAIKAISET TARKASTUKSET, VIRANOMAISTARKASTUKSET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Wc-istuimen huoltokorjaukset	x		VESI-JA VIEMÄRIKALUSTEET	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän huollot ja korjaukset		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto
Äänentoistojärjestelmän toiminnantarkastus		x	VIESTINTÄJÄRJESTELMÄT	Kulttuuri- ja museokohteet	Perushuolto

	VASTUUT				
KIINTEISTON OSA TAI LAITE	**MT**	**Tilaaja**	**KIINTEISTON OSA TAI LAITE**	**Kiinteistötyyppi**	**Tyyppi**
Ilmalämpöpumppujen huolto ja puhdistukset	x				
Ilmalämpöpumppujen erikoishuollot (kylmäainetäytöt jne.)		x			
Ahola: tuolihissi ja vuosihuolto, erikosiliike		x			
Ahola: tuolihissi ja sen toiminnan varmistaminen, ilmoittaminen tilaajalle puitteista	x				
Ahola ja Villa Kokkonen: Lämpötilojen säätely tilaajan ohjeen mukaisesti	x				
Villa Kokkonen: vesialtaan vusoihuolto		x			
Villa Kokkonen: vesialtaan tyhjennys syksyllä ja täyttö keväällä (perushuolto) (Villa Kokkosen huoltokirja päivitettävä.) ko. asia on huoltokirjatehtävä.	X				
Villa Kokkonen: lumen poisto ikkunalaudoilta talvisin (Huoltokirjatehtäväksi)	X				
Villa Kokkonen: katon huolto, lehtien poisto rännеistä ym. (huoltokirjapäivitys)	X				
Hälytyslaitteet ja valvontakamerat		x			
Suviranta: Yleisesti vaatii oman prosessin		x			
Näyttämön nostolaitteisto (esirippu, lava, lavastus jne.) huolto ja tarkastus		x			
Näyttämön nostolaitteisto (esirippu, lava, lavastus jne.) korjaus/kunnostus		x			
Järvenpää talon nostimet jne.		x			
Henkilöhissi		x			
Tavarahissi		x			
Henkilöturvajärjestelmä		x			
Aurinkopaneelit	x				
Pyykinpesukoneet ja kuivausrummut erikoishuollot		x			
Pyykinpesukoneet ja kuivausrummut tarkastus	x				
Pyykinpesukoneet ja kuivausrummut uusinta		x			
Sälekaihtimet		x			
Estettömyysluiskat ja muut esteettömyysratkaisut olemassa olevat	x				
Estettömyysluiskat uudet lisäykset		x			
Nostolaitevuokraus		x			
Katsomohuollot		x			
Näyttämövalaistus muutostyöt		x			
Äänentoistojärjestelmät		x			
Lisälukitukset		x			